

нормативне розміщення гостювих автостоянок відповідно до вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами). Для заміцнення пішохідних доріжок застосувати фігурні елементи мощення, ширину доріжок приймати не менше 1,20 м. Розробити проєкт зовнішнього освітлення території. Благоустрій території виконати відповідно до ухвали міської ради від 21.04.2011 № 376 "Про Правила благоустрою м. Львова".

2.10. **Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку** – під'їзди та підходи до проєктованого об'єкта – існуючі з боку вул. Морозній та вул. Сіхівської через міжквартирні проїзди. Проєктом передбачити нормативну кількість машино-місць для тимчасового та постійного зберігання автотранспорту відповідно до вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) та розміщення стоянок для велосипедів відповідно до вимог ухвали міської ради від 03.06.2010 № 3552 "Про Концепцію розвитку велосипедного руху і облаштування велосипедної інфраструктури у м. Львові".

2.11. **Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту** – проєктом передбачити нормативну кількість машино-місць відповідно до ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.12. **Вимоги щодо охорони культурної спадщини** – земельна ділянка на вул. Морозній, 29 знаходиться поза межами території історичного ареалу міста.

2.13. **Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення** – забезпечити умови для вільного пересування інвалідів та інших маломобільних груп населення згідно з вимогами ДБН В.2.2-17:2006 "Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення" (вільний доступ маломобільних груп населення до всіх приміщень загального користування будинку тощо).

Керуючий справами
виконавцю

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

№ 18.04.2017

№ 339

Про затвердження містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на будівництво ПП "Креатек-Захід" багатоквартирного житлового будинку на вул. Морозній, 29 зі знесенням будівлі магазину

Розглянувши звернення приватного підприємства "Креатек-Захід" від 15.12.2016 (зарєєстроване у Львівській міській раді 16.12.2016 за № 2-31685/АП-П-24), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками для будівництва багатоквартирного житлового будинку на вул. Морозній, 29 зі знесенням будівлі магазину, беручи до уваги витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.03.2015 № 35041552 і від 17.03.2015 № 35042673, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на будівництво приватним підприємством "Креатек-Захід" багатоквартирного житлового будинку на вул. Морозній, 29 зі знесенням будівлі магазину.
2. Приватному підприємству "Креатек-Захід":
 - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.
 - 2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітекторі, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.
 - 2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для реєстрації декларації (дозволу) про початок виконання будівельних робіт та подати в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський телебачення



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 18.04.2017 № 339

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
на будівництво приватним підприємством "Креатек-Захід"
багатоквартирного житлового будинку на вул. Морозній, 29
зі знесенням будівлі магазину

1. Загальні дані

- 1.1. Назва об'єкта будівництва – будівництво багатоквартирного житлового будинку на вул. Морозній, 29 зі знесенням будівлі магазину.
- 1.2. Інформація про замовника – приватне підприємство "Креатек-Захід", м. Львів, вул. Китайська, 6/48.
- 1.3. Наміри забудови – будівництво багатоквартирного житлового будинку на вул. Морозній, 29 зі знесенням будівлі магазину.
- 1.4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта – м. Львів, вул. Морозна, 29.
- 1.5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою – витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.03.2015 № 35042673, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.11.2015 № НВ-4602763342015.
- 1.6. Площа земельної ділянки – 0,0694 га.
- 1.7. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури.
- 1.8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) – генеральний план забудови міста, затверджений ухвалою міської ради від 30.09.2010 № 3924, план зонування територій (зонінгу) Сихівського району (ухвала міської ради від 18.09.2014 № 3840).
- 1.9. Функціональне призначення земельної ділянки – землі житлової та громадської забудови.
- 1.10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва (орієнтовні) – будівництво багатоквартирного житлового будинку на вул. Морозній, 29 зі знесенням будівлі магазину.
 - 1.10.1. Площа земельної ділянки – 0,0694 га.
 - 1.10.2. Площа забудови – 330,00 кв. м.
 - 1.10.3. Загальна площа будинку – 2283,00 кв. м, у тому числі:
 - 1.10.3.1. Загальна площа квартир – 1650,00 кв. м.
 - 1.10.4. Кількість машино-місць відкритого паркінгу – 8.
 - 1.10.5. Будівельний об'єм – 7190,00 куб. м.
 - 1.10.6. Поверховість – 7 поверхів з відкритим паркінгом.
 - 1.10.7. Кількість квартир – 21.

2. Містобудівні умови та обмеження

- 2.1. Граничнодопустима висота будівель – висота у стінах – 24,07 м (відповідно до містобудівного розрахунку).
- 2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 50,00 %.
- 2.3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) – 150 людей на 1 га.
- 2.4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – будівництво багатоквартирного житлового будинку на вул. Морозній, 29 зі знесенням будівлі магазину проводити у межах відведеної земельної ділянки (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.03.2015 № 35042673) з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень", ДБН Б.2.2-9:2009 "Громадські будинки і споруди. Основні положення", ДБН В.1.2-12:2008 "Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки" з забезпеченням протипожежних розривів, нормативної тривалості інсоляції та нормативних вимог.
- 2.5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – при проектуванні врахувати місце розміщення проектного багатоквартирного житлового будинку на вул. Морозній, 29 зі знесенням будівлі магазину. Дотримуватись містобудівних засад до забудови земельної ділянки на вул. Морозній. Звернути увагу на об'ємно-планувальне вирішення проектного житлового будинку, архітектурне завершення, оформлення лоджій, балконів та вхідних частин з дотриманням ДБН В.2.2-15:2005 "Житлові будинки. Основні положення".
- 2.6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд – проектування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами), ДБН В.1.2-12:2008 "Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки", нормативних документів та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 693 "Про заходи запобігання вибухоненно аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів".
- 2.7. Охоронювані зони інженерних комунікацій – згідно з ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).
При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.
- 2.8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1:2008 "Інженерні вишукування для будівництва" – відповідно до вимог державних будівельних норм.
- 2.9. Вимоги щодо благоустрою (у тому числі щодо відновлення благоустрою) – розробити проект благоустрою території в ув'язці з існуючим благоустроєм прилеглої території. Проектом передбачити

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
ОТДЕЛУ